

Số: 729a/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Quyết định số 60/2022/QĐDS-ST ngày 21/11/2022, Quyết định số 05,06,07,08,09/2023/QĐST-DS cùng ngày 18/01/2023 và Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 20/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 và các Quyết định thi hành án số 679, 680, 682, 683, 684/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2023, các Quyết định thi hành án số 705, 707, 709, 711, 713/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2023, Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 và Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 713/CCTHDS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của:

Bà Bùi Thị Ngọc Quỳnh, địa chỉ: Số 05 – Nguyễn Thông, khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Nơi ở hiện nay: Số 443 – Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**Tài sản đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng thửa đất số 160, tờ bản đồ số 39, diện tích 3846,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất có 160 cây bưởi khoảng 10 năm tuổi, một số cây bị bệnh, kém phát triển, thửa đất tọa lạc tại Đồng Hồ bà Than, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



số DD 515232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/3/2022.

*Giá khởi điểm là: 1.898.060.000 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng)*

2. Quyền sử dụng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 39 (233392-2), diện tích 3780,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất có 135 cây bưởi khoảng 10 năm tuổi, một số cây bị bệnh, kém phát triển; trên đất có 01 ao chứa nước tưới rộng khoảng 100m<sup>2</sup>, sâu khoảng 2m, thửa đất tọa lạc tại Đồi Ông Đề, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 527271 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 27/10/2014.

*Giá khởi điểm là: 1.799.681.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn đồng)*

\* *Xung quanh thửa đất số 160 và thửa đất 51 có hàng rào lưới B40, một số nơi bị hư hỏng.*

3. Quyền sử dụng thửa đất số 173, tờ bản đồ số 5, diện tích 225m<sup>2</sup> (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất là 01(một) căn nhà cấp 4, diện tích 220m<sup>2</sup>. Cấu trúc: 01 (một) gian hàng phía trước, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) gác xép, 01 (một) nhà vệ sinh khép kín. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước nền lát gạch ceramic, cửa chính khung sắt kính, 01 (một) cửa phía sau khung sắt bọc tôn, 01 (một) cửa phòng nhôm kính, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp, trần thạch cao, nước sinh hoạt sử dụng nước máy, điện đã đấu nối vào nhà tại thời điểm kê biên đã cắt nối và không sử dụng, thửa đất tọa lạc tại thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 509633 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/5/2021.

*Giá khởi điểm là: 3.815.885.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm mười lăm triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng)*

4. Quyền sử dụng thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22, diện tích 799,1m<sup>2</sup> (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất có 08 (tám) căn nhà (trong đó có 07 (bảy) căn chưa hoàn thiện, 01 (một) căn hoàn thiện).

Diện tích và kết cấu mỗi căn như sau:

Diện tích nhà ở 25m<sup>2</sup>, kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch, sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần thạch cao, nền gạch ceramic; 08 (tám) căn chưa hoàn thiện hệ thống cửa, chưa lắp ráp thiết bị vệ sinh, chưa hoàn thiện hệ thống điện nước. Hiện phía trước diện tích 6,8m<sup>2</sup>, nền gạch, mái lợp tôn, hai cột sắt Ø42, sân xi măng, diện tích 32,3m<sup>2</sup>; 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 25m, Ø 114 mm, thửa đất chưa đấu nối điện sinh hoạt, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 300056 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/12/2021.

*Giá khởi điểm là: 1.714.692.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng)*

**Tổng giá trị tài sản của các thửa đất đã giảm giá có giá khởi điểm là: 9.228.318.000 đồng (Chín tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng).**



Tính đến hết ngày 09 tháng 8 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

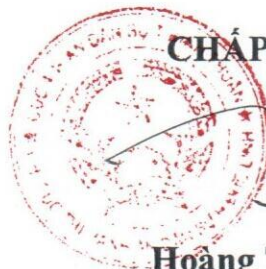
Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Vi vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản của bà Bùi Thị Ngọc Quỳnh.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thùy Dung**

